



COMUNE DI AGNA

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 11

OGGETTO: PROJECT FINANCING PER COMPLETAMENTO E GESTIONE CIMITERO (D.C.C. N. 1/07). PRESA D'ATTO VERBALE DI CONSISTENZA IMMOBILI; APPROVAZIONE CARTA DEI SERVIZI; INTEGRAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI CONCESSIONE

L'anno **duemilasette** il giorno **ventisette** del mese di **febbraio** alle ore **19,00**, nella sala delle adunanze, si e' riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risultano

SCARABELLO DR. GIANNICOLA	SINDACO	P
ZAGO DR. GIUSEPPE	VICE SINDACO	P
PEROSIN FABIO	ASSESSORE	P
GRAZIAN DR.SSA CRISTINA	ASSESSORE	P
MELATO ANTONIO	ASSESSORE ESTERNO	A

Partecipa alla seduta il Sig. PELLEGRINO DR. VINCENZO, Segretario comunale.

Il Sig. SCARABELLO DR. GIANNICOLA nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Comunicata ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione, ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. 267/2000

<p>N. <u>42</u> REG. PUBBL.</p> <p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D. Lgs. 267/2000)</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno</p> <p style="text-align: center;"><u>05 MAR 2007</u></p> <p>all'Albo Pretorio dove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi</p> <p>addì <u>05 MAR 2007</u></p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to PELLEGRINO DR. VINCENZO</p>		<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, 4° comma, D. Lgs. 267/2000)</p> <p>Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune in data</p> <p style="text-align: center;"><u>05 MAR 2007</u></p> <p>E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 267/2000</p> <p>Addì <u>05 MAR 2007</u></p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE PELLEGRINO DR. VINCENZO</p>
---	--	---

La presente copia è conforme all'originale

Addì 05 MAR 2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
PELLEGRINO DR. VINCENZO



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PARERE Favorev.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to TASINATO GEOM. ANDREA

DELIBERA DI G.C. N. 11
Seduta del 27-02-2007

OGGETTO: PROJECT FINANCING PER COMPLETAMENTO E GESTIONE CIMITERO (D.C.C. N. 1/07). PRESA D'ATTO VERBALE DI CONSISTENZA IMMOBILI; APPROVAZIONE CARTA DEI SERVIZI; INTEGRAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI CONCESSIONE

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 1 in data 6.2.2007, esecutiva da oggi, ad oggetto: "Project Financing per completamento e gestione del cimitero. Concessione al promotore finanziario A.T.I. ed approvazione schema di contratto" con la quale:

- **È stata data** in concessione trentennale (a decorrere dal mese successivo a quello di sottoscrizione del contratto di concessione) al Promotore Finanziario / A.T.I., con capogruppo Callegaro Costruzioni s.n.c. con sede in via dell'Artigianato, 14 – Adria (RO) la "Realizzazione del completamento del cimitero comunale di Agna e sua gestione";
- **È stato approvato** il relativo Schema di contratto di concessione, allegato "A" alla stessa, ed **autorizzato** il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Agna, geom. Andrea Tasinato, a rappresentare il Comune di Agna in sede di sottoscrizione del contratto di concessione, formalizzando, contestualmente, la nomina dello stesso a Responsabile Unico del procedimento;

PRECISATO che detto schema di contratto - in particolare gli artt. 15 e 16 - è stato redatto in riferimento al nuovo "Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria" ed alle "Tariffe di applicazione"; argomenti iscritti rispettivamente al 2° e al 3° punto dell'O.d.G. della stessa seduta di C.C. e costituenti, rispettivamente, deliberazioni di C.C. N. 2 e N. 3 del 6.2.2007, esecutive da oggi;

ATTESO che l'approvazione della "carta dei servizi" citata all'art. 15 del contratto, restava demandata alla Giunta Comunale, come pure ogni altra determinazione in ordine a modifiche di tariffe, di servizi e quanto altro previsto nella concessione stessa;

RITENUTO ora, di provvedere, con i poteri conferiti a questa Giunta, a quanto segue:

- **Prendere atto**, nelle more dell'iter del procedimento, del "Verbale di consistenza degli immobili facenti parte del Cimitero" redatto e sottoscritto in contraddittorio tra concedente e concessionario in data odierna - conservato in atti dell'Ufficio Tecnico Comunale con prot. com.le n. 1097 che si intende virtualmente allegato alla presente - composto da:
 - un testo descrittivo rilegato di N. 15 (quindici) facciate di foglio, di cui N. 2 (due) facciate denominate "Valore di stima del Cimitero Comunale – tabella allegata al verbale di consistenza" e N. 51 (cinquantuno) fotografie riportate su N. 22 (ventidue) facciate di foglio + una "Planimetria con visuali";
 - una planimetria dello stato attuale;
- **Approvare** la "Carta dei servizi" in applicazione al Regolamento di Polizia Mortuaria del Comune di Agna, nel testo composto da N. 3 facciate di foglio + schema di

COMUNE DI AGNA

PROVINCIA DI PADOVA

ALLEGATO A... ALLA DELIBERA DI G.C./C.C.
N. 4..... DEL 27.2.2007

CARTA DEI SERVIZI

IN APPLICAZIONE AL REGOLAMENTO DI POLIZIA MORTUARIA COMUNE DI AGNA (PD)

In ottemperanza all'approvazione della concessione in project financing per il completamento e la gestione del cimitero comunale di Agna, con la presente vengono definite le competenze attribuite alla Società di Progetto quale responsabile della gestione ad essa affidata.

In base al Regolamento di Polizia Mortuaria del Comune di Agna rimangono in capo ai singoli uffici le competenze sotto elencate:

1. ALLO STATO CIVILE (Autorizzazione alla sepoltura art. 12,13,14,15.
2. ALL'UFFICIO TECNICO (Concessione edilizia per cappelle private art. 60 comma 5.
3. AL SINDACO (Revoca delle concessioni, sanzioni per reati penali art. 80, Assegnazione gratuita sepoltura ai cittadini benemeriti art. 81.

Sono trasferite tutte le altre competenze indicate nel Regolamento di Polizia Mortuaria relativamente la gestione della concessione approvata e precisamente:

1. Autorizzazione all'utilizzo di posto salma Per l'utilizzo di tutti i posti salma soggetti all'applicazione del piano cimiteriale approvato con la concessione, l'autorizzazione all'utilizzo del posto salma è concessa dal Responsabile della Società di Progetto previa accettazione all'Autorizzazione alla sepoltura inviata dall'Ufficiale di Stato Civile. Dopo l'invio del modulo d'autorizzazione si potrà provvedere al seppellimento della salma. -vedi modulo allegato-
2. Tipologia del feretro e modalità di sepoltura (art. 21 comma 1 lett. a, b e art. 55 comma 5). E' compito del Responsabile la Società di Progetto autorizzare l'uso del feretro e le modalità di sepoltura in conformità alle normative sanitarie vigenti.
3. Attenersi ai casi di gratuità previsti nell'art. 23. Il diritto di rivalsa di cui al comma 2 è esercitato dalla Società di Progetto

COMUNE DI AGNA

PROVINCIA DI PADOVA

mediante utilizzo di idonea società di riscossione autorizzata dall'Amministrazione Comunale.

Nel caso di cui al comma 3. la Società di progetto è autorizzata al recupero delle somme, mediante apposita società incaricata o anche in via giudiziale, nei confronti dei famigliari tenuti a sensi dell'articolo 433 del codice civile. Le spese per il recupero dei crediti sono addebitate ai famigliari stessi.

Nel caso di cui al comma 4. il Responsabile delle Società di Progetto richiede al Responsabile dello Stato Civile la verifica dello stato di indigenza.

E' inoltre trasferita la competenza al responsabile della Società di Progetto per:

4. Autorizzare l'utilizzo di posto salma, di cui all'art. 31, anche ai non residenti compatibilmente con le disponibilità di ricezione del cimitero.
5. Provvedere alla stesura dello scadenziario e all'affissione come previsto dall'art. 46 comma 5.
6. Conferire al cittadino/utente in diritto d'uso temporaneo un posto salma oggetto della concessione sottoscritta, destinata alle sepolture private in applicazione dell'art. 55.
Introitare direttamente gli importi delle tariffe di concessione di cui all'art. 55 comma 4, a compenso dei costi sostenuti per le opere realizzate secondo le modalità indicate dal Piano Economico e Finanziario.
7. Verificare attentamente le condizioni di cui all'art. 56 commi 1,2,3,4,6,7,8,9 e 10 (concessione dei loculi) e applicare le tariffe previste alle condizioni particolari di cui ai commi 5,9 e 10.
8. Assegnare i loculi secondo le regole indicate nell'art. 57.
9. Concedere in casi eccezionali la tumulazione di salme in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 58 comma 2.
Concedere l'autorizzazione alla traslazione di salme secondo le disposizioni di cui al comma 4.

COMUNE DI AGNA

PROVINCIA DI PADOVA

Accettare la rinuncia al diritto d'uso di una concessione e provvedere alla restituzione delle somme previste dall'art. 58 comma 4, e dall'art. 64 comma 1.

Concedere il rinnovo delle concessioni di cui all'art 58 comma 6.

10. Concedere in concessione aree e assegnare cappelle gentilizie, dalla stessa Società realizzate, e autorizzare l'utilizzo della sepoltura secondo le disposizioni di cui all'art. 60.
11. Vigilare il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 61 comma 1 (doveri del concessionario) e adottare i provvedimenti di cui ai commi 2,3,4 e 5 previa informativa all'Amministrazione Comunale.
12. Accertare i casi di cui all'art. 62 (subentri) e provvedere alle dovute volturazioni.
13. Accertare i casi di cui all'art. 67 comma 1 (Revoca di aree o manufatti) e segnalare i casi all'Amministrazione .
14. Accertare i casi di decadenza con le modalità di cui all'art. 68 e segnalare i casi all'Amministrazione Comunale.
15. Segnalare i casi di difformità di cui agli artt. 71, 72 e 73.
16. Segnalare i casi di cui all'art. 80 circa i reati di ordine penale e amministrativo.

Il mancato o inadeguato e ripetuto rispetto nell'applicazione della presente CARTA DEI SERVIZI da parte della Società di Progetto potrà essere causa di revoca della concessione; parimenti l'uso difforme del Regolamento di Polizia mortuaria da parte dell'Amministrazione Comunale tale da pregiudicare i ricavi previsti dal Piano Economico e Finanziario alla Società di Progetto, potrà essere motivo di richiesta danni da parte della Società di Progetto stessa.

Agna, 27 febbraio 2007

COMUNE DI AGNA

PROVINCIA DI PADOVA

UFFICIO DI STATO CIVILE

Spett.le
SPECIAL PURPOSE VEHICLE 2
POLESANA SRL AGNA
Via Dell'Artigianato, 14
45011 ADRIA (RO)

Via fax 0426 42603

OGGETTO: autorizzazione alla sepoltura ai sensi dell'art. 12 del Regolamento di Polizia Mortuaria

A seguito del decesso del ... sig.
avvenuto in data

con la presente si AUTORIZZA la sepoltura della salma sopra indicata dalla data
.....

AGNA

L'ufficiale di Stato Civile

Comune di AGNA

Art. 21 – MISURE DI SUPPORTO DELL'INIZIATIVA A CARICO DEL CONCEDENTE

Le parti reciprocamente si obbligano, ciascuna per la parte di competenza, a mantenere, durante tutto il rapporto inerente il presente contratto, un comportamento ispirato ai canoni di lealtà e correttezza. In particolare il concessionario si obbliga a segnalare tempestivamente al concedente quelle circostanze e fatti che, rilevati nella progettazione o nella realizzazione delle opere ovvero nell'espletamento del servizio, possano impedire o pregiudicare il regolare adempimento dello stesso. Il concessionario proporrà al concedente tutte le soluzioni tecniche, amministrative e logistiche per il superamento dei problemi che impediscono la regolare esecuzione delle opere ed il regolare adempimento dei servizi. Il concedente si obbliga a prestare la massima collaborazione presso gli enti tecnici affinché siano rilasciate tempestivamente tutte le autorizzazioni necessarie alla realizzazione dei lavori ed all'esercizio della gestione fermo restando l'obbligo di diligente e scrupolosa attività in capo al concessionario. Il concessionario provvederà inoltre ad attivare servizi volti a curare le relazioni con gli utenti e con l'utenza al fine di rendere disponibili le informazioni di generale utilità con una diffusione capillare in modo da facilitare i rapporti con il pubblico e l'utenza.

Al fine del conseguimento dell'equilibrio economico e finanziario il concedente si impegna a versare al concessionario, semestralmente (30 settembre e 31 marzo di ogni anno) e per tutta la durata della concessione, un importo pari al valore della cauzione per liberazione del posto per ogni salma tumulata o inumata nel cimitero di AGNA, il versamento della cauzione avverrà sulla base della Tabella - allegato "C" approvata con la delibera del C.C. n. 3 del 06.02.2007. Al termine di ogni anno solare, in sede di rendicontazione annuale, verrà comunicato l'esatto numero di salme tumulate

o inumate sul quale verrà compensata la cauzione. L'importo risultante sarà assoggettato a rivalutazione mediante applicazione del coefficiente determinato secondo quanto stabilito all'art. 16. Allo scadere del contratto di concessione, il concessionario provvederà a rimborsare al concedente l'intero importo cauzionato dedotti i costi sostenuti e documentati in sede di rendicontazione annuale per liberare i posti salma e per i quali non siano state pagate dagli utenti concessionari le relative tariffe.

Art. 26 – VERBALE DI CONSISTENZA E CONSEGNA DELLE OPERE AL TERMINE DELLA CONCESSIONE

Prima dell'avvio della Concessione verrà redatto in contraddittorio con l'Ufficio Tecnico Comunale un verbale di consistenza dello stato del cimitero comunale di AGNA con particolare riferimento allo stato di conservazione dei manufatti e alla quantificazione delle aree destinate alla nuova edificazione. Al termine del periodo di concessione verrà redatto, in contraddittorio tra i rappresentanti della Concessionaria e del Concedente appositamente abilitati, uno stato di consistenza finale dal quale dovrà risultare: le opere realizzate, le opere non realizzate, lo stato di manutenzione delle strutture e il loro stato di conservazione. Sarà valutato l'incremento di valore aggiunto alla struttura cimiteriale e opere connesse derivato dalla realizzazione delle opere previste e dal grado di manutenzione delle stesse mediante compilazione di apposite tabelle di riscontro; l'incremento di valore non dovrà essere inferiore al VALORE ATTUALE NETTO (V.A.N.) riportato nel piano economico e finanziario. Il Concessionario sarà tenuto, tranne in caso di forza maggiore, a restituire al Concedente, al termine della concessione, in stato di normale manutenzione il bene oggetto della concessione, fatto salvo il normale deterioramento dato dall'uso.

Nel caso l'incremento di valore aggiunto alla struttura cimiteriale e opere connesse, risulti inferiore al V.A.N. previsto nel P.E.F., sarà obbligo del concessionario provvedere alla manutenzione e/o ristrutturazione delle opere cimiteriali fino al raggiungimento di tale valore.

Qualora, a seguito di raffronto tra i verbali di consistenza iniziale e finale, il valore delle opere concessionabili realizzate (loculi, mezzi loculi, ossari, tombe a terra, tumuli e cappelle gentilizie) superi il valore delle opere iniziali della stessa tipologia consegnate, tale differenza di valore sarà compensata dal Concedente o mediante esborso in danaro al valore di costruzione al momento della verifica, o mediante proroga del termine di scadenza del contratto di concessione fino alla compensazione del valore risultante.

Al termine della concessione il Concedente subentrerà in tutti i diritti e doveri afferenti alla Concessione.

Al termine della concessione, il bene oggetto della concessione, insieme a tutte le opere eseguite dal Concessionario, tornerà immediatamente e gratuitamente in disponibilità al Concedente, quale unico proprietario.

In caso di risoluzione anticipata della Concessione, il bene oggetto della concessione ritornerà in disponibilità al Concedente non appena disposto a cura dello stesso l'indennizzo a beneficio del Concessionario previsto nei successivi articoli 32 e 33.

“Autorizzazione alla sepoltura” da inviare al concessionario redatto in una facciata di foglio – Allegato “A” alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

- **Approvare** le integrazioni apportate agli artt. 21 e 26 del contratto di concessione di cui allo schema approvato con deliberazione di C.C. N. 1 del 6.2.2007 come evidenziate in neretto nell’Allegato “B” alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale; trattasi di integrazioni che non modificano nella sostanza gli articoli 21 e 26, bensì ne specificano maggiormente il contenuto;

ATTESO che quanto sopra sarà prontamente portato a conoscenza del concessionario a mezzo del suo rappresentante, geom. Panetto Fabio;

ACQUISITO il parere di competenza, come sopra attestato, reso ai sensi dell’art. 49, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

CON voti unanimi resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1. Di Prendere atto** - nelle more dell’iter del procedimento inerente la concessione trentennale al Promotore Finanziario / A.T.I., con capogruppo Callegaro Costruzioni s.n.c. con sede in via dell’Artigianato, 14 – Adria (RO) della “Realizzazione del completamento del cimitero comunale di Agna e sua gestione” - del “*Verbale di consistenza degli immobili facenti parte del Cimitero*” redatto e sottoscritto in contraddittorio tra concedente e concessionario in data odierna (prot. com.le n. 1097) - conservato in atti dell’Ufficio Tecnico Comunale che si intende virtualmente allegato alla presente - composto da:
 - un testo descrittivo rilegato di N. 15 (quindici) facciate di foglio, di cui N. 2 (due) facciate riferite al “Valore di stima del Cimitero Comunale – tabella allegata al verbale di consistenza” e N. 51 (cinquantuno) fotografie riportate su N. 22 (ventidue) facciate di foglio + una “Planimetria con visuali”;
 - una planimetria dello stato attuale;
- 2. Di Approvare** la “*Carta dei servizi*” in applicazione al Regolamento di Polizia Mortuaria del Comune di Agna approvato con deliberazione di C.C. N. 2 del 6.2.2007, nel testo composto da N. 3 facciate di foglio + N. 1 facciata di foglio contenente lo schema di “Autorizzazione alla sepoltura” da inviare al concessionario – Allegato “A” alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3. Di Approvare** le integrazioni apportate agli artt. 21 e 26 del contratto di concessione di cui allo schema approvato con deliberazione di C.C. N. 1 del 6.2.2007 come evidenziate in neretto nell’Allegato “B” alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, precisando che trattasi di integrazioni che non modificano nella sostanza gli articoli 21 e 26, bensì ne specificano maggiormente il contenuto;
- 4. Di portare** a conoscenza della presente il concessionario A.T.I. a mezzo del suo rappresentante, geom. Panetto Fabio.

Con separata votazione unanime **la Giunta Comunale dichiara** il presente atto immediatamente eseguibile ad ogni effetto di legge.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to SCARABELLO DR. GIANNICOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PELLEGRINO DR. VINCENZO