



COMUNE DI AGNA

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 23

Oggetto: "PROJECT FINANCING PER COMPLETAMENTO E GESTIONE DEL CIMITERO" - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO LOTTI "C" E "D".

L'anno duemilaquindici il giorno dodici del mese di maggio alle ore 16:00, nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risultano

PIVA GIANLUCA	SINDACO	P
STURARO BARBARA	ASSESSORE E VICE S.	P
POMETTO ANDREA	ASSESSORE	P
VEDOVETTO CARLO	ASSESSORE	P
RAMPAZZO ERIKA	ASSESSORE ESTERNO	A

Partecipa alla seduta la dott.ssa ANNALISA MERLO, Segretario Comunale.

Il Sig. PIVA GIANLUCA nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Comunicata in elenco ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, N. 267

N. 165 REG. PUBBL.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D. Lgs. 267/2000)

Il presente atto deliberativo viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio on line e vi resterà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, N. 267.

Agna, li 05-06-2015

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Annalisa Merlo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (art. 134 D. Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** in data **12 MAG 2015**
ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, N. 267 (immediata eseguibilità);
() decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio on line (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, N. 267).

Agna, li **- 5 GIU 2015**

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Annalisa Merlo

La presente copia è conforme all'originale

Li 05-06-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANNALISA MERLO



Oggetto: "PROJECT FINANCING PER COMPLETAMENTO E GESTIONE DEL CIMITERO" - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO LOTTI "C" E "D".

Proposta di deliberazione istruita dal Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO che:

1. con la deliberazione di C.C. N. 1 in data 6.2.2007, esecutiva, è stato stabilito di dare in concessione al Promotore Finanziario / A.T.I., con capogruppo Callegaro Costruzioni s.n.c. con sede in via dell'Artigianato, 14 - Adria (RO) la *"Realizzazione del completamento del cimitero comunale di Agna e sua gestione"*;
2. il 1° aprile 2007 (rep. N. 1421) è stato stipulato il contratto di concessione trentennale, decorrente dal 15.03.2007, tra il Comune di Agna e la "Società di progetto" denominata "SPECIAL PURPOSE VEHICLE - 2 - POLESANA S.R.L. AGNA" in sigla "SPV 2 S.R.L. AGNA";

DATO ATTO che dal 1° APRILE 2007 compete al concessionario "SPECIAL PURPOSE VEHICLE - 2 - POLESANA S.R.L. AGNA" in sigla "SPV 2 S.R.L. AGNA" la realizzazione delle opere di completamento del Cimitero Comunale come indicate nel contratto di concessione sopraddetto;

ATTESO che il contratto di concessione, basato sul progetto preliminare di project financing, prevede all'art. 9, la redazione a cura del Concessionario, del Progetto Definitivo Generale e dei successivi progetti esecutivi stralcio, che devono essere conformi al progetto preliminare e alle norme tecniche in esso contenute;

RICHIAMATA la delibera di G.C. N. 61 in data 26.08.2008, esecutiva, con la quale:

- è stato approvato il Progetto Definitivo del *Project Financing per completamento e gestione del cimitero* presentato dal concessionario in data 11.09.2007 (prot. com.le n. 4173) + l'integrazione allo stesso (lettera e "elenco prezzi unitari" da allegare al progetto definitivo) presentata in data 28.01.2008 (prot. com.le n. 506) e l'aggiornamento di alcune tavole a "marzo 2008" presentato in data 2.04.2008 (prot. com.le n. 2006), solo in riferimento alle "OPERE INTERNE" e solo sotto il profilo tecnico in modo da consentirne la realizzazione, per stralci, prendendo atto della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico N. 460/31.12.2007 con la quale, stante l'urgenza, è stato parzialmente approvato (solo lotto "A") il progetto esecutivo per la costruzione di loculi lotti "A", "B" e "C";
- è stato demandato ad altro provvedimento l'esame del progetto definitivo per quanto riguarda le "OPERE ESTERNE" (parcheggio e pista ciclopedonale) come pure l'esame del progetto definitivo sotto il profilo economico con particolare riferimento agli elaborati: *"Piano Economico Finanziario allegato al progetto definitivo"* e *"Cronoprogramma - raffronto preliminare / definitivo - evidenziazione variazioni"*;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 38 del 12/5/2009 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lotti B1 B2, i cui lavori di realizzazione sono stati collaudati staticamente il 23/11/2009 (agli atti comunali il 24/11/2009);

VISTO il progetto esecutivo per la realizzazione degli ulteriori lotti C e D, presentato dal concessionario "SPV 2 S.R.L. AGNA" il 13/5/2014 prot. n. 2527 dell'importo di € 173.659,54, oneri della sicurezza, spese tecniche per progettazione e direzione lavori inclusi, e composto dai seguenti elaborati conservati in atti dell'Ufficio Tecnico Comunale - allegati virtuali alla presente:

- doc. A. relazione tecnica illustrativa;
- doc A.1 documentazione fotografica;
- tav. 1 estratti;
- tav. 2 individuazione dei lotti per la progettazione esecutiva;
- tav. 3 previsioni del progetto definitivo;
- tav. 4 progetto lotto C-D: piante;
- tav 5 progetto lotto C-D: sezioni e prospetti;
- tav. 6 comparazione lotti C-D;
- tav 7 planimetria dei sottoservizi;
- tav. 8 particolari costruttivi;
- tav. 9 planimetria di tracciamento;

- tav. c-9.1 strutture lotto C: fondazioni strutture in elevazione;
- tav. c-9.2 strutture lotto D: fondazioni loculi strutture in elevazione loculi ed ossari;
- tav. c-9.3 schema impianto elettrico;
- doc. d-01 relazione di calcolo;
- doc. e.01 fascicolo tecnico informativo/piano di manutenzione – lotto C;
- doc. e.02 fascicolo tecnico informativo/piano di manutenzione – lotto D;
- doc. f.06.01.1 piano di sicurezza e di coordinamento lotto C;
- doc. f.06.01.2 planimetria di cantiere lotto C;
- doc. f.06.02.1 piano di sicurezza e di coordinamento lotto D;
- doc. f.06.02.2 planimetria di cantiere lotto D;
- Allegato A del PSC crono-programma del lotto C – crono-programma del lotto D;
- doc. i-01 computo metrico estimativo-quadro economico-elenco prezzi;
- doc. i-03 quadro incidenza percentuale della manodopera;
- autocertificazione della comunicazione antimafia – Ing. L. Targa;

VISTO l'autorizzazione paesaggistica n. 70/13 del 28/04/2014 rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 relativi agli interventi previsti dal progetto esecutivo;

CONSIDERATO che il progetto esecutivo sopra citato prevede l'uso della lastra di chiusura dei loculi ed ossari con marmo papiro, a differenza del marmo trani indicato nel progetto definitivo approvato con la delibera di G.C. N. 61 in data 26.08.2008;

VISTO la nota del concessionario SPV 2 S.R.L. AGNA, agli atti comunali il 13/04/2015 prot. n. 1341, di spiegazioni per l'impiego del marmo papiro in luogo del marmo trani;

CONSIDERATO che nella sopra citata nota sono contenute le relazioni dell'Ing. Paolo Baruffaldi, dell'Arch. Carturan Renzo e del Geom. Lella Michele che giustificano la scelta del marmo papiro, affermando sostanzialmente che non sussiste variazione sostanziale, se non nell'aspetto;

RILEVATO che il concessionario "SPV 2 S.R.L. AGNA" nulla dice in merito alla differenza economica fra i due materiali;

CONSIDERATO che il concessionario "SPV 2 S.R.L. AGNA" aveva già usato le lastre di chiusura dei loculi in marmo papiro al posto di quello in trani nei blocchi a loculi B1 B2 del Nord Ovest, senza alcuna autorizzazione da parte del Comune di Agna ed in difformità al progetto esecutivo approvato con deliberazione di G.C. n. 38 del 12/05/2009;

CONSIDERATO che il permanere delle lastre di chiusura dei loculi in marmo papiro nei blocchi loculi B1 e B2 ha di fatto modificato l'aspetto dei blocchi loculi del settore Nord Ovest del cimitero;

CONSIDERATO che il progettista Arch. Renzo Carturan ha affermato nella "Relazione sulla qualità estetica", contenuta nella nota del concessionario del 13/04/2015 prot. n. 1341, che:

- "...nel nostro caso si deve considerare che tra il corpo loculi del settore Nord Est preesistente, con lapidi in marmo Trani, e quello del lotto B del settore Nord Ovest, con lapidi in marmo Papiro, c'è un arretramento che funge da discontinuità tra i due settori; dal punto di vista estetico ciò consente di ipotizzare variazioni tra i corpi consecutivi, che possono essere anche cromatiche, fermo restando che le tonalità di colore devono essere compatibili...";
- "...Per quanto detto si può concludere affermando che sussiste la compatibilità nell'abbinamento del marmo Trani col marmo Papiro e che l'uso di quest'ultimo va esteso ai lotti dei loculi dell'intero settore Nord Ovest."

RITENUTO di accettare quanto sopra asserito dall'Arch. Renzo Carturan, per garantire l'uniformità estetica nell'uso del marmo papiro lungo il settore Nord-Ovest, variazione di fatto già avvenuta con la costruzione del blocco loculi B1 e B2;

RITENUTO di approvare il sopra citato progetto esecutivo, accettando la modifica della tipologia di materiale delle lastre di chiusura dei loculi da marmo trani a marmo papiro, demandando ad altro provvedimento la valutazione economica della differenza tra i due materiali;

VISTO il D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 ed il proprio regolamento attuativo (D.P.R. n. 207 del 5/10/2010);

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTI i pareri istruttori espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, allegato "A" al presente atto;

SI PROPONE

1. di richiamare integralmente le premesse a costituire DELIBERATO;
2. di approvare dal punto di vista tecnico il progetto esecutivo dei Lotti C e D pervenuto dal concessionario "SPECIAL PURPOSE VEHICLE – 2 – POLESANA S.R.L. AGNA" in sigla "SPV 2 S.R.L. AGNA", il 13/5/2014 prot. n. 2527, dell'importo di € 173.659,54, oneri della sicurezza, spese tecniche per progettazione e direzione lavori inclusi, e composto dai seguenti elaborati conservati in atti dell'Ufficio Tecnico Comunale – allegati virtuali alla presente:
 - o doc. A. relazione tecnica illustrativa;
 - o doc A.1 documentazione fotografica;
 - o tav. 1 estratti;
 - o tav. 2 individuazione dei lotti per la progettazione esecutiva;
 - o tav. 3 previsioni del progetto definitivo;
 - o tav. 4 progetto lotto C-D: piante;
 - o tav 5 progetto lotto C-D: sezioni e prospetti;
 - o tav. 6 comparazione lotti C-D;
 - o tav 7 planimetria dei sottoservizi;
 - o tav. 8 particolari costruttivi;
 - o tav. 9 planimetria di tracciamento;
 - o tav. c-9.1 strutture lotto C: fondazioni strutture in elevazione;
 - o tav. c-9.2 strutture lotto D: fondazioni loculi strutture in elevazione loculi ed ossari;
 - o tav. c-9.3 schema impianto elettrico;
 - o doc. d-01 relazione di calcolo;
 - o doc. e.01 fascicolo tecnico informativo/piano di manutenzione – lotto C;
 - o doc. e.02 fascicolo tecnico informativo/piano di manutenzione – lotto D;
 - o doc. f.06.01.1 piano di sicurezza e di coordinamento lotto C;
 - o doc. f.06.01.2 planimetria di cantiere lotto C;
 - o doc. f.06.02.1 piano di sicurezza e di coordinamento lotto D;
 - o doc. f.06.02.2 planimetria di cantiere lotto D;
 - o Allegato A del PSC crono-programma del lotto C – crono-programma del lotto D;
 - o doc. i-01 computo metrico estimativo-quadro economico-elenco prezzi;
 - o doc. i-03 quadro incidenza percentuale della manodopera;
 - o autocertificazione della comunicazione antimafia – Ing. L. Targa;
3. di accettare la modifica della tipologia di materiale delle lastre di chiusura dei loculi da marmo trani a marmo papiro;
4. di demandare a successivo provvedimento la valutazione economica della differenza tra i due materiali;
5. di demandare gli adempimenti conseguenti al presente atto al Responsabile della 5^Area Lavori Pubblici e Servizi Pubblici e Manutenzioni;
6. di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
7. di dichiarare il presente il presente atto immediatamente eseguibile, previa separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto della proposta di deliberazione istruita dal Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici e comprensiva dei pareri attestanti la regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici e la regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, allegato A al presente atto;

Ritenuta la stessa conforme alla volontà di questa Amministrazione;

Con voti unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata e che si intende qui integralmente trascritta, senza alcuna modificazione e/o integrazione;
2. di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, previa separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

=====

Allegati: Allegato A (pareri ex D. Lgs. 267/2000)

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to PIVA GIANLUCA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA ANNALISA MERLO

OGGETTO: "PROJECT FINANCING PER COMPLETAMENTO E GESTIONE DEL CIMITERO" - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO LOTTI "C" E "D".

PARERI, ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alla PROPOSTA di DELIBERAZIONE
IL RESPONSABILE DELLA 5^ AREA "LAVORI E SERVIZI PUBBLICI E MANUTENZIONI"
(nominato con decreto sindacale N. 4/2015 del 7.5.2015)

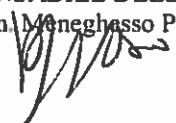
Esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre alla G.C. relativa all'oggetto suddetto;
ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione:

- FAVOREVOLE. _____
- CONTRARIO per le seguenti motivazioni: _____
- NON DOVUTO per le seguenti motivazioni: _____

Agna,li 12/5/2015

IL RESPONSABILE DELLA 5^ AREA
Arch. Meneghasso Paolo


IL RESPONSABILE DELLA 2^ AREA "ECONOMICA E FINANZIARIA"
(nominato con decreto sindacale N. 1/2015 del 7.5.2015)

Esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale relativa all'oggetto suddetto;

visto il parere tecnico _____ rilasciato in data 12/5/2015 _____;

atteso che la proposta stessa ~~COMPORTA~~ **NON COMPORTA** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione

- FAVOREVOLE dando atto, se avente incidenza diretta nella contabilità dell'Ente, dell'avvenuta registrazione della prenotazione di impegno e/o di accertamento sul/i capitolo/i indicato/i nella proposta stessa.
- _____
- CONTRARIO per le seguenti motivazioni: _____
- NON DOVUTO.

Agna,li 12/5/2015

IL RESPONSABILE DELLA 2^ AREA
Rag. Lazzarin Luciana
